

9-1. 시티타워 조기 추진

▶ 신규여부 **신규** 계속 ▶ 사업시기 임기내 **임기후** ▶ 예산투자 예산 **비예산** ▶ 사업주체 인천시 국가 **민간**

○ 정책목표

- 사업당사자(LH, SPC) 간 이견에 따른 사업협약 해지 진행 중으로 사업정상화를 도모하여 주민 숙원사업 해결
- 사업추진 방안 마련 및 사업 진행 등

○ 정책개요

- 사업위치 : 청라국제도시 청라호수공원 중심부
- 사업규모 : 면적 33,058㎡, 높이 448m
- 사업주체/사업시행자: 한국토지주택공사(LH) / 청라시티타워(주)(SPC)
- 총사업비 : 5,871억 원(사업당사자 간 협의 중, 실시설계 완료 후 확정 예정)
- 도입시설 : 판매시설, 레스토랑, 전망대, 스카이가든 등

○ 추진실적

- 2022. 2. : 시공사 우선협상대상자 선정(㈜포스코건설)
- 2022. 3. ~ 8. : 입찰금액 적정성 검토 및 공사비 검증용역 시행
- 2022. 9. : LH 내부경영심의 완료 및 시공사 계약 체결 요청(LH → SPC)
- 2022.10. : 추가사업비 분담 및 사업추진에 대한 사업당사자 간 이견 발생
- LH: 시공사 계약 체결 후 추가사업비 협의 진행
- SPC: 추가사업비 분담합의(전액 LH 부담) 후 시공사 계약 체결
- 2022.11. : 이견 발생에 따른 사업협약 해지 공문 발송(LH → SPC)
- 2022.12. : 사업협약 해지 최고(LH → SPC)

민·관·정 TF팀(주민단체, 경제청, LH, 지역 정치인) 구성 및 회의(1차, 2차) 개최

○ 향후 추진계획

- 원활한 사업 재추진을 위해 사업당사자(LH, SPC) 간 원만한 사업협약 해지 도모(중재)
- 민·관·정 TF팀 회의를 통한 사업추진 방안 논의 및 확정(2023년 상반기)
- 사업 진행 및 “청라시티타워 관리·운영 및 활성화 검토 용역” 시행(2023년 하반기)

● 추진 일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
사업추진 방안 확정(민·관·정 TF팀)	■																			
사업 진행 및 용역 시행					■				■				■				■			

● 공약달성 확인지표

확인지표	단위	건/목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
청라시티타워 건설사업 진행률	%	90	10	30	50	70	90

● 재정투자

(단위:억원)

구분	계	소계	임기내					임기후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	(2027년)
계	5,871						5,871	
국비								
시비								
군구비								
민자	5,871						5,871	
기타								

○ 미래의 모습(기대효과)

- 국가적인 랜드마크로서 국제도시의 이미지 제고 및 국내·외 관광객 유치를 통한 지역 활성화 도모
- 인천국제공항 및 제3연륙교와 연계한 글로벌 관광거점으로 활용

